

物件概要 / . No.

取引形態 / . ■ 売主 □ 仲介 □ 代理 □ その他 □ 一般媒介 □ 専任媒介 □ 専属専任媒介 □ その他

種別	区分マンション	住居表示	〒 815-0042 福岡市南区若久1丁目16-19		
用途	収益	交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅 徒歩:16分		
物件名称	じゅうランドモア若久		価格	490 万円 <税込>	指値要相談


オーナーチェンジ

土地	地番	福岡市南区若久一丁目 229番					合計	1筆		
	地積	(実測)	***	m ²	#VALUE!	坪	(公簿)	264.22 m ² 79.93 坪	土地の権利	所有権
	地目	宅地	地勢	平坦	接道状況	1方道路				
	備考	※道路幅員・接道状況等現地確認をお願いいたします。 ※日当たり良好、眺望良好、角部屋、最上階 坪単価 約 万円								

建物	地番	福岡市南区若久一丁目 229番地						家屋番号	若久一丁目 229番601					
	築年月日	平成5年(1993)年9月			総戸数	20 戸	種類 / 構造	居宅 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 6階建て						
	床面積 (公簿)	1階	113.07	m ²	5階	66.87	m ²	9階~	階	0.00	m ²	専有(壁芯)面積	29.40	m ²
		2階	94.77	m ²	6階	62.67	m ²	地下	階	0.00	m ²	バルコニー面積	4.20	m ²
		3階	94.77	m ²	7階	0.00	m ²	※別添資料、登記簿謄本をご参照ください。						
		4階	94.77	m ²	8階	0.00	m ²	延べ床面積		526.92	m ²	159.39	坪	
	現況	賃貸中		備考	※間取: 1K									
	管理費	9,400	円	積立金	6,760	円	その他費用							
	管理形態	全部委託		管理人	巡回管理		委託先	株式会社ビジネス・ワンファシリティーズ						
	備考	最上階・角住戸												

法令上の制限	用途地域	第2種住居			都市計画	市街化区域		
	建蔽率	60	%	容積率	200	%	その他制限	第二20M高度地区
		%	%					
その他制限	※調査中							

その他	設備	オール電化・上下水道公営公共・オートロック・EV										
	引き渡し	即日	現況賃料/月	43,000	円	現況賃料/年	516,000	円	現況利 (G)	10.53%	現況利 (N)	6.57%
		R4年度	固定資産税額	41,244	円	都市計画税	9,473	円	(その他)	※別添資料、R4年度公課証明書をご参照ください。		
		評価額	(土地)	1,468,175	円	(建物)	2,734,111	円	(合計)	4,202,286		

備考	1 . 諸事情により売り止め・ご検討中に成約・になる場合がございます。予めご了承ください。	
	2 . 本件は諸事情により弊社指定業者様以外のご検討 (持ち回り) 及び、本書の無断複写・転載 (ご紹介) 等お断りします。 万が一、弊社の許可なく情報の漏洩が発覚した場合は損害賠償をご請求させて頂く場合があります。予めご了承下さい。	
	3 . ご検討に際しその他ご入用な資料が御座いましたら何なりとお申し付けください。	
	4 . 無断複写・無断転載禁止 場合によってはC A 契約をお願いする場合がございます。予めご了承ください。	
	5 . 現地確認の際はくれぐれも十二分にご注意をお願いします。尚、確認の際のトラブルに関して弊社は責任を負いかねます。	
	6 . 本件は公簿売買取引 現況有姿渡しとなります。	
	7 . 本件は非公開の案件となります。第三者へのご評価依頼などはご遠慮ください。	

支払手数料 / . ■ エンド (買取業者) 様 / 正規手数料	■ 指定仲介業者様 / 3% 《税込》
----------------------------------	---------------------

この資料は、物件の概要であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。 ご不明な点は下記 (担当) までお問合せ下さい。
弊社の営業活動に関しご意見・ご要望等御座いましたらお気軽にお申し付けください。 ありがとうございます 今後もこのご縁を大切に参ります。

※利回りとは公租公課その他当該物件を維持する為に必要な諸費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

◀ 媒介業者 ▶ 福岡県知事 (1) 18546号	
商号	株式会社 創人 - Tukurī Bito -
住所	福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F
担当者	長野 照正 (NAGANO) 090-9279-9802
mail	info@tb-fl.jp
住所	福岡市博多区博多駅南3丁目22-2 第5大西ビル 2F
☎ / 備	t 092 409 5660 f 092 409 6655
情報公開日	2022/12/10